



リノベーションまちづくりの全国への広がり

リノベーションまちづくりの変遷

2009年度 (H23)

大阪でリノベーションまちづくりに関するシンポジウムが一般社団法人HEAD研究会により初めて開催された。ここからリノベーションまちづくりの“芽”となる活動が、徐々に動き始める。

2010年度 (H24)

リノベーションまちづくりのはじまりは、2010年北九州市の小倉魚町。
地方都市の駅前の中心市街地の商店街エリアの遊休不動産を活用し、質の高い雇用を生み出し新たな都市型産業を集積することで、産業を振興しコミュニティを再生する事を目的とした戦略的都市政策「小倉家守構想」を実現するために始まった。地域の不動産オーナーと家守会社たちがタッグを組んで、リノベーションスクール(以下、スクール)をエンジンとしながら、スモールエリアにリノベーションプロジェクトを次々と生み出した。

2013年度 (H25)

北九州市のリノベーションまちづくりの成果が明らかになると、この動きは全国に広がり始めた。静岡県熱海市での縮小版スクールを皮切りに、和歌山県田辺市、和歌山市の3地域で開催された。

2014年度 (H26)

山形市、鳥取市、浜松市、鹿屋市、豊島区の5地域で新しくスクールが始まり、熱海市にて「リノベーションスクール・セルフリノベーションコース」が初開催。豊島区ではエリアの可能性を見出しビジョンを提案する「まちのトレジャーハンティング」が初開催されるなど、リノベーションまちづくりに取り組む地域は8地域に。

2015年度 (H27)

リノベーションまちづくりのプログラムが地域の課題に合わせて多様化した。新しく5地域がスクールに取り組むほか、家守事業のスタートを集中的にフォローする「家守塾(現:家守育成トレーニング)」が6地域で開催。佐賀県では初めて県下20の市町の行政職員を対象にリノベーションまちづくりを普及啓発するための「公務員リノベーションスクール」が開催した。

2016年度 (H28)

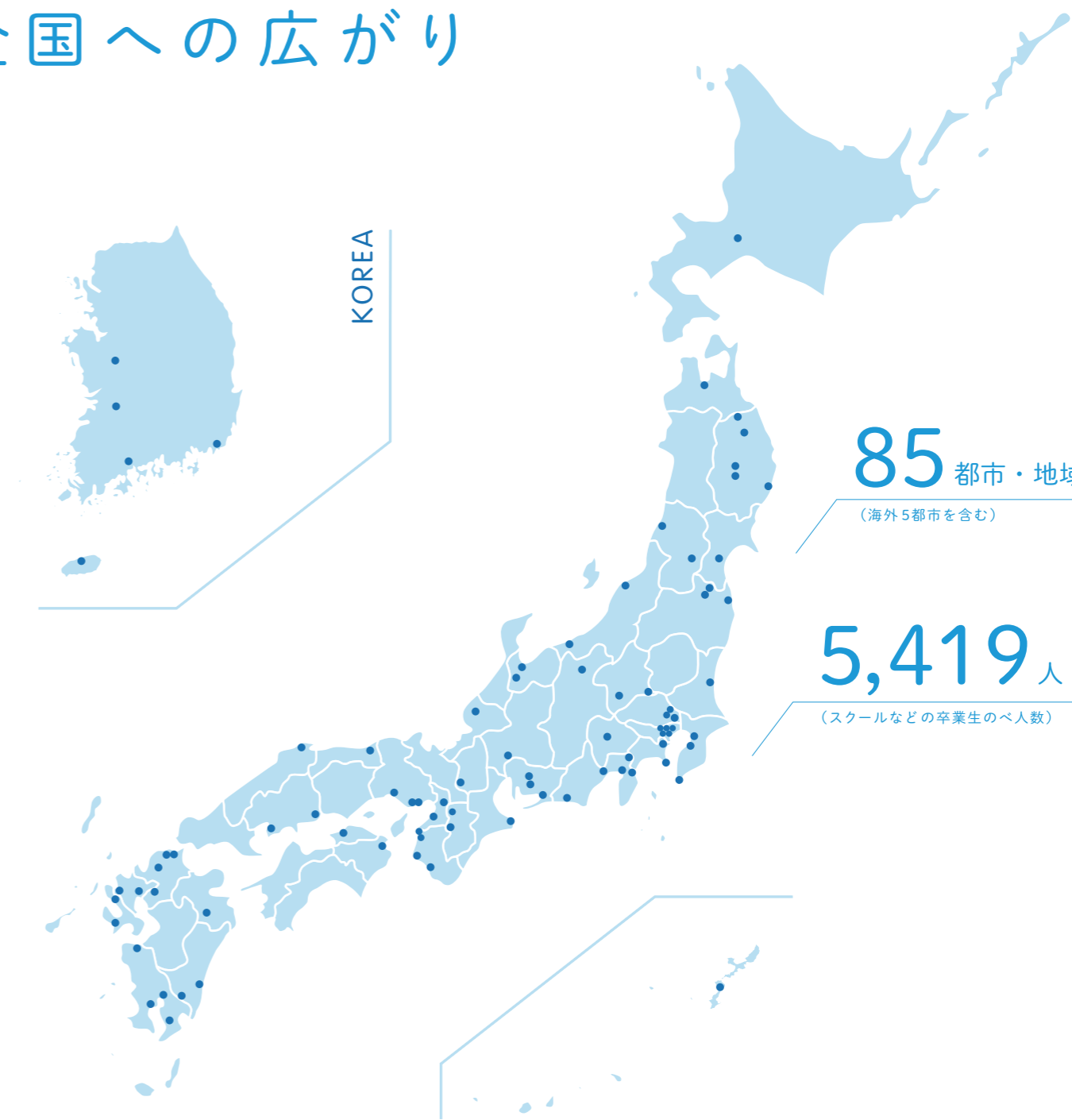
東京ならではの生活に基づいた沿線まちづくりとして「リノベーションスクール@都電・東京」をリノベリングが自主開催。東急電鉄が主催する「リノベーションスクール@東急池上線」も開催され、行政だけではなく、民間企業である鉄道事業者がリノベーションまちづくりに着目し始める。その他にも子供を対象にした「キッズリノベーションスクール」も実施するなど新たなスクールを展開。そして蓄積された全国各地のリノベーションまちづくりのノウハウを共有する場として「リノベーションまちづくりサミット」を自主開催した。

2017年度 (H29)

都市地域経営の観点から政策として位置づけることの有効性と重要性を加味し、リノベーションスクールの単体事業から、民間主導公民連携のリノベーションまちづくり総合プロデュースへとシフトした。

2018年度 (H30)

民間と公務員とのコミュニティ形成と官民連携のあり方について理解を深めるため、官民連携でまちづくりを実践する岩手県紫波町、埼玉県草加市、愛知県岡崎市、和歌山県和歌山市にて「官民連携まちづくり塾」を自主開催した。



85 都市・地域

(海外5都市を含む)

5,419人

(スクールなどの卒業生のべ人数)

2021年3月末時点

2019年度 (H31/R1)

沼津市や大東市では事業継承や公共空間、マーケットなどテーマ性を持ったスクールを開催。浜松市では地元企業を対象とした企業版スクールを自治体が自主企画・開催した。また、「官民連携まちづくり塾」を広島県福山市、福岡県北九州市、大阪府大東市、静岡県熱海市にて継続開催し、リノベーションまちづくりの体系化に力を入れた。「リノベーションまちづくりサミット」では「都市経営とは」を掘り下げ、リノベーションまちづくりのあり方を考えた。

2020年度 (R2)

新型コロナウイルスの世界的蔓延によりリノベーションまちづくりも大きな変化が求められる1年となった。オンラインツールを活用した事前のエリア調査の機会を設けたほか、新規事業の立ち上げが難しいコロナ禍だからこそ求められるエリアの方向性を探るエリアビジョンコースを実施するなど、スクールのプログラムを刷新した。

2020年度のみで、16回のリノベーションスクール、2回の家守塾、4都市での講演会を開催し、10都市でリノベーションまちづくり総合プロデュースを実施した。累計で85都市・地域で実施され、その卒業生数は総勢5,419人となる。

※「リノベーションスクール」は株式会社リノベリングの登録商標です © 2020 RenovaRing Inc.

開催情報

計 **85** 都市・地域
(海外5都市を含む)

※2021年3月末時点

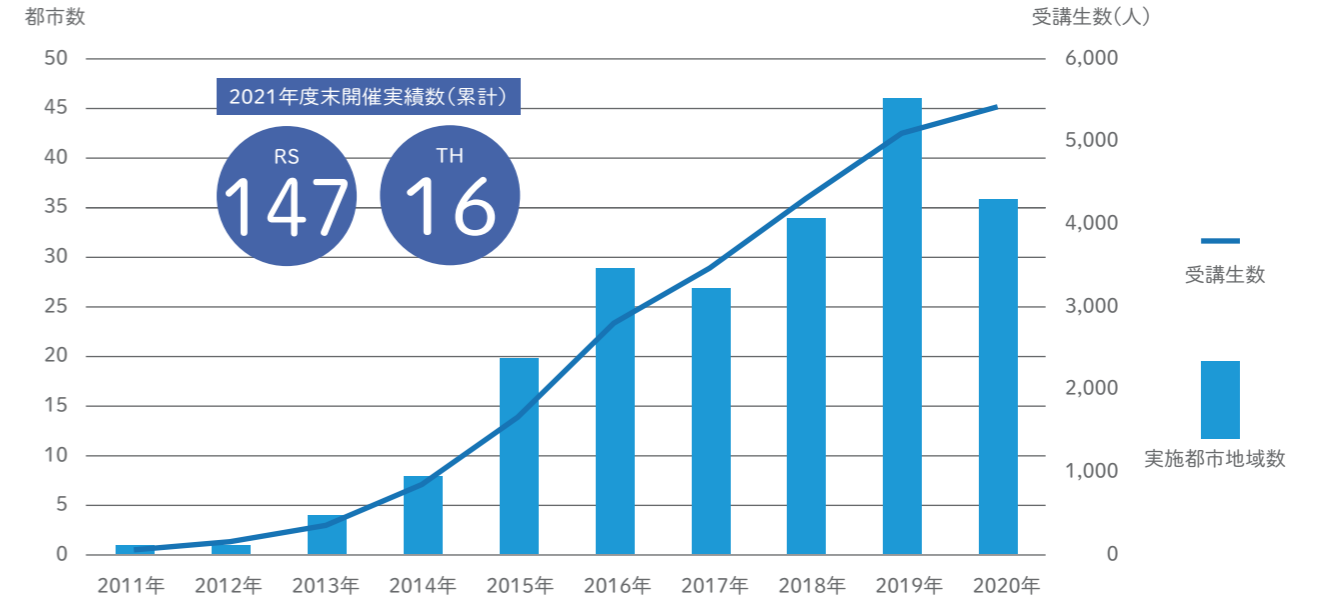
RS=リノベーションスクール
TH=まちのトレジャーハンティング
その他 = 講演会 / 家守育成トレーニング / ディレクションなどの総合プロデュース業務 / 官民連携まちづくり塾 / リノベーションまちづくりサミットの開催等

構想策定

- ・・・リノベリングにて受注
- ・・・リノベリングパートナーが関わったもの

人口規模出典元：各自治体ウェブサイト 2021年3月末時点

地域区分	都道府県	地 域	人口規模(人)	RS(回)	TH(回)	構想策定	その他			
北海道	北海道	千歳市	97,103				●			
		東北	青森県 青森市	260,313	1			●		
			岩手県 花巻市	93,962	3		●	●		
			釜石市	31,840	1					
			二戸市	26,083				●		
			葛巻町	5,902			●	●		
			紫波町	33,090	2		○	●		
			宮城県 仙台市	1,091,936	1	1	○	●		
			山形県 山形市	247,234	3					
			福島県 福島市	1,817,228	1			●		
南相馬市	52,680	1	1	●	●					
国見町	9,512		1		●					
関東	茨城県 水戸市	269,103	1							
		群馬県	館林市	75,364	2					
			富岡市	47,498	2		●	●		
			埼玉県	さいたま市(岩槻区)	111,966	1		●	●	
				草加市	249,645	4	1	○	●	
				杉戸町	44,402			●	●	
			千葉県	千葉市	981,738	2			●	
				市原市	132,515	1				
			東京都	館山市	44,692	2				
					東京都	-				●
大田区・東急池上線	-	1								
東京・都電荒川線	-	1								
豊島区	287,015	3			1	○				
豊島区(椎名町)	287,015	1								
神奈川県	川崎市	1,539,522			2		●			
	三浦市	41,807			1					
	新潟県 新潟市	2,199,746			2					
中部	糸魚川市	41,010			2		○	●		
		富山県	高岡市	168,783	3		●	●		
			南砺市	49,391	1		●			
			福井県	福井市	260,322	3				
				山梨県	甲府市	186,438	2	1	●	
					長野県 長野市	373,231		1		
			岐阜県	岐阜市	406,407	2			●	
				静岡市(清水区)	228,409	2	1		●	
			静岡県	浜松市	797,938	6		○		
					沼津市	192,644	5	1	●	●
熱海市	35,852	4				○	●			
小笠山町	18,081						●			
愛知県	豊橋市	374,841			1					
	岡崎市	386,123			3	1	○	●		
	豊田市	421,765			1	1	○			
三重県	鳥羽市	21,435						●		



地域区分	都道府県	地 域	人口規模(人)	RS(回)	TH(回)	構想策定	その他					
関西	滋賀県	大津市	343,976	3								
		大阪府	大東市	119,126	1			●				
			高石市	57,450	1		●					
			兵庫県 明舞団地	-	2							
			神戸市	1,513,193	1							
			姫路市	527,596	1							
			奈良県	大和郡 山田市	85,191	1		●	●			
				五條市	29,295	1						
			和歌山県	和歌山市	352,392	9		●	●			
				和歌山市・南海加太線	-	1	1					
中国	田辺市	71,851	1									
		美浜町	6,906	1								
		鳥取県	鳥取市	185,690	5							
			島根県	松江市	200,456	1	1	●	●			
				広島県	呉市	216,273	2					
					福山市	465,402	4	1	○	●		
					香川県	丸亀市	109,086	1		●	●	
						徳島県	徳島市	251,856				●
							福岡県 北九州市	939,450	13		○	●
					九州・沖縄	北九州市(黒崎)	939,450	1		●		
久留米市	304,730						1					
飯塚市	127,256	1					●					
佐賀県	佐賀市	808,821	2									
	伊万里市	53,734	1									
長崎県	長崎市	410,617						●				
	佐世保市	242,664						●				
大分県	竹田市	19,688						●				
	宮崎県 都城市	397,476		1								
鹿児島	鹿児島市	593,754	2									
		鹿屋市	100,898	1								
		出水市	51,893	1			●					
		霧島市	123,812				●					
		沖縄県	沖縄市	142,713	4	1		●				
			韓国	広州市	-	1						
		国外	清州市	-	2							
				釜山市	-	1						
				順天市	-	1						
				済州市	-	2						



Renova Ring

© 2020 RenovaRing Inc.