

# 官民連携まちづくり塾

PUBLIC-PRIVATE-PARTNERSHIP MACHIZUKURI SCHOOL

## リノベーションまちづくり先進地4都市の独自モデルに学ぶ「官民連携まちづくり塾」開催決定!

今ある資源を活かし都市経営課題を解決する手法「リノベーションまちづくり」に全国50都市以上で取り組む株式会社リノベリングは、この度「官民連携まちづくり塾」を開催します。

本スクールでは、地域の実情に合わせた独自の事業モデルを確立させエリア再生が進んでいるリノベーションまちづくりの4つの先進都市・地域（岩手県紫波町、埼玉県草加市、愛知県岡崎市、和歌山県和歌山市）について、これまでの官民連携のまちづくりプロセスに着目します。実践者である現地の自治体行政職員や民間プレイヤーのレクチャーと、現地の実案件視察を通して、それぞれの先進都市・地域でエリア再生の取り組みがどのように始まり、どのように官民連携が実現したのか、各地の独自事業モデルの手法を紐解き理解を深めて頂きます。

実績のある都市の特徴は、異なるやり方の組み合わせで異なるプロセスを官民が協力してつくりあげていることです。

これらのプロセスを各地で参考にする上で、都市の規模は重要ではありません。

リノベーションまちづくりに着手していない地方自治体行政職員の方々はもちろん、すでに着手している地方自治体行政職員の方々、自立する民間まちづくりプレイヤーの方々、自らのまちでのアクションに繋げるきっかけ作りのために、ぜひご参加ください。

### ■主な内容

リノベーションまちづくりの始まったきっかけからそのプロセスおよび事業モデルまで、現地キーマンとなった公務員・民間プレイヤーからリアルな実情を織り交ぜたレクチャーを受け、意見交換を行いながら、自分のまちのリノベーションまちづくりの実践計画を完成させます。スクールから自分のまちに戻った際、ファーストアクションを起こすためのプログラム内容となっています。

- ・3日間のユニットワークにて、自分のまちの課題を整理しリノベーションまちづくりの実践計画を企画
- ・ライブアクト（レクチャー）の受講
- ・最終日にプレゼンテーションの実施

### ■タイムテーブル（一例）

- 1日目 開校式・ガイダンス  
ライブアクト（3回程度）  
現地事例視察  
懇親会
- 2日目 ライブアクト（3回程度）  
ユニットワーク
- 3日目 ユニットワーク  
プレゼンテーション  
閉校式  
懇親会

### 開催地・スケジュール

@和歌山

8月28日(火)~30日(木)

@草加

10月12日(金)~14日(日)

@岡崎

11月16日(金)~18日(日)

@紫波

11月19日(月)~21日(水)



- 参加費：無料
- 主催者：株式会社リノベリング
- 受講申し込み

左のQRコードからホームページ「[rerererenovation!](http://rerererenovation!)」にアクセスしお申し込みください。

#### □募集人数・対象

各回100名程度（3~4人組で参加のこと）

- ・公務員（地方自治体職員・都道府県職員・中央官庁職員等）
- ・民間プレイヤー（家守会社・家守候補・都市再生推進法人候補等）

※主催者側で厳正な審査を行います。受講生の決定は、個別に電子メールでお知らせします。



Renova Ring

# @和歌山

8月28日(火)~30日(木)



■ スクールマスター  
嶋田洋平  
(株) らいおん建築事務所



■ ライブアクター  
大島芳彦  
(株) ブルースタジオ

key word

#多部署の部署間連携 #公共空間活用 #公共施設再編  
#都市再生推進法人 #中心部の教育政策と居住政策  
#建築基準法と都市計画法の運用 #公務員の仲間づくり

和歌山市では2013年からリノベーションスクールの連続開催をきっかけに、後に都市再生推進法人となる5社の家守会社が設立され、17のリノベーションプロジェクトが実現しました。さらに行政は「わかやまリノベーション推進指針」を策定することで民間の動きを支えながら、公共施設の再整備や公共空間の利活用に取り組むなど、「新たな公民連携の形」を作り上げてきました。都市建設局にリノベーション推進専門員という新たな役職が設置されるなど、和歌山独自の動きにも注目です。

■ アドバイザー・ライブアクター ※講師は変更になる場合があります。

- ・榎本和弘 (和歌山市) ・竹家正剛 (和歌山市) ・有馬專至 (和歌山市) ・鈴木豪 (和歌山市)
- ・森隆紀 (和歌山市) ・三橋郁 (和歌山市) ・吉川誠人 (株式会社紀州まちづくり舎)
- ・武内淳 (株式会社宿坊クリエイティブ)

# @草加

10月12日(金)~14日(日)



■ スクールマスター  
青木 純  
(株) まめくらし



■ ライブアクター  
清水義次  
(株) アフタヌーンソサエティ

key word

#そうかりノベーションまちづくり構想 #都市農業  
#草加駅東口周辺市街地の活性化 #女性創業支援プログラム  
#郊外ベッドタウン #そうかりノベーションまちづくり協議会

草加市のリノベーションまちづくりは「そうかりノベーションまちづくり構想」の策定着手をきっかけに始まりました。女性創業支援プログラムの「3ビズ」や、若手民間プレイヤーの活動を支援する「リノベーションまちづくり協議会」などによって、まちの多様なプレイヤーが関わりながら「そうからしい暮らし」づくりに取り組んでいることが特徴です。家守チームの育成に力を入れる事でリノベーションスクールの案件化が一斉に実現していることも草加の特徴と言えます。

■ アドバイザー・ライブアクター ※講師は変更になる場合があります。

- ・高橋浩志郎 (草加市) ・小林賢太郎 (草加市) ・福嶋祐樹 (草加市) ・安高昌輝 (草加市)
- ・小嶋直 (つなぐば家守舎) ・中山拓郎 (株式会社 DaisyFrseh / 株式会社奏草舎)
- ・今井慶子 (株式会社奏草舎) ・矢口真紀 (choinaca)

# @岡崎

11月16日(金)~18日(日)



■ スクールマスター  
西村 浩  
(株) ワークヴィジョンズ



■ ライブアクター  
清水義次  
(株) アフタヌーンソサエティ

key word

#岡崎家守構想 #公共整備事業巨額投資  
#デザイン会議開催 #公共空間のリデザイン  
#大きなリノベーションまちづくり×小さなリノベーションまちづくり

岡崎市では「岡崎家守構想」の策定からリノベーションスクールが連続開催され、民間の遊休不動産が次々に活用され始めました。庁内や民間の有識者とプレイヤーが集まった「デザイン会議」によって、事業費約100億円の公共空間をリデザインするプロジェクト「乙川リバーフロント計画」という公共の大きなリノベーションまちづくりと、民間の小さなリノベーションまちづくりを掛け合わせて「岡崎方式のリノベーションまちづくり」として進めることが決定。中心部の回遊動線の設定を盛り込んだ「QRUWA 構想」など、様々な官民連携プロジェクトが進められています。

■ アドバイザー・ライブアクター ※講師は変更になる場合があります。

- ・香村尚将 (岡崎市) ・小川貴之 (岡崎市) ・中川健太 (岡崎市) ・鈴木亨一郎 (岡崎市)
- ・山田高広 (株式会社三河家守舎) ・村瀬亮 (heartis/snowpeak business solutions)
- ・長谷川浩己 (オンサイト計画設計事務所) ・中根利枝 (wagamama/hokurani food)

# @紫波

11月19日(月)~21日(水)



■ スクールマスター  
青木 純  
(株) まめくらし



■ スクールマスター  
岡崎正信  
(株) オガール



■ ライブアクター  
清水義次  
(株) アフタヌーンソサエティ



■ ライブアクター  
竹内昌義  
(株) みかんぐみ

key word

#公共施設再編 #PPP エージェントと公民連携 #デザイン会議  
#暮らしのコンテンツの集積・産業振興 #公民連携の大きいリノベーションまちづくり #歴史ある商店街の小さいリノベーションまちづくり

民間の「PPPエージェント」と紫波町の「官民連携室」で編成された官民連携チームによって、公共施設の再編から新しいまちの中心をつくる「オガールプロジェクト」は進められました。このチームは庁内の部署横断を積極的に行いながら、志のある地域の民間事業者をコーディネートし、公共施設との相乗効果を図りながら新しいまちの中心を創り上げています。オガールの完成が近づくとともに旧中心市街地である日詰地区で「リノベーションまちづくり構想」を策定。これから新旧のまちの中心を繋ぎ、新たなまちの中心部をつくる動きが進められていきます。

■ アドバイザー・ライブアクター ※講師は変更になる場合があります。

- ・高橋堅 (紫波町) ・高橋哲也 (紫波町) ・星麻希 (株式会社くらしすた不動産)
- ・福田一馬 (株式会社ぼうけん) ・手塚美希 (紫波町図書館) ・阿部静 (はちすずめ菓子店)